

# DES CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ

Le Clos Fleuri, lotissement communal de la Ville de Cabourg est réservé à l'accueil des familles et jeunes actifs en résidence.

Ainsi, parmi les pièces du dossier de candidature, un questionnaire permettra à la Ville de vous attribuer un quota de points.

Ces critères sont principalement liés à votre situation familiale (priorité aux jeunes actifs avec enfants), à votre lien avec la commune (primauté aux enfants de cabourgeois) et à votre parcours résidentiel (avantage aux primo-accédants).

« ATTIRER DE JEUNES ACTIFS EN RÉSIDENCE PRINCIPALE À CABOURG EST UN CERCLE VERTUEUX POUR LA VILLE, PUISQU'IL EST UNE GARANTIE POUR NOS ÉCOLES, POUR LA PÉRENNITÉ DE NOS COMMERCES, POUR NOTRE REPRÉSENTATIVITÉ ET POUR NOS FINANCES. »



**Emmanuel PORCQ**  
Maire de Cabourg  
Conseiller départemental du Calvados



## 6 BONNES RAISONS D'INVESTIR AU CLOS FLEURI

- ▶ Enfin une offre immobilière pour les jeunes cabourgeois et primo-accédants
- ▶ Un projet clé en main au budget raisonnable
- ▶ Des parcelles viabilisées entre 400 et 500m<sup>2</sup>
- ▶ Un emplacement privilégié avec accès centre-ville et plage à moins de 5 minutes
- ▶ Un cadre de vie d'exception tourné vers la nature
- ▶ Un projet harmonieux avec un règlement de lotissement

## RENSEIGNEMENTS & CANDIDATURES

### MAIRIE DE CABOURG

Service Urbanisme  
Place Bruno Coquatrix  
Tél. 02 31 28 88 88  
c.lequesne@cabourg.fr

Dossier de candidature disponible auprès du service urbanisme et téléchargeable sur [cabourg.fr](http://cabourg.fr)



# LE CLOS FLEURI : VOTRE LOTISSEMENT

OBJECTIF 4 000 HABITANTS À CABOURG



## CALENDRIER

OCTOBRE 2023 : Livraison des lots viabilisés

NOVEMBRE 2023 : Commission d'attribution

2023 - 2025 : Constructions



# L'OFFRE DE LOGEMENT ADAPTÉE AUX JEUNES CABOURGEAIS

La Ville de Cabourg vend des terrains à bâtir d'une surface allant de 400 à 500 m<sup>2</sup> viabilisés et libres de constructeur.

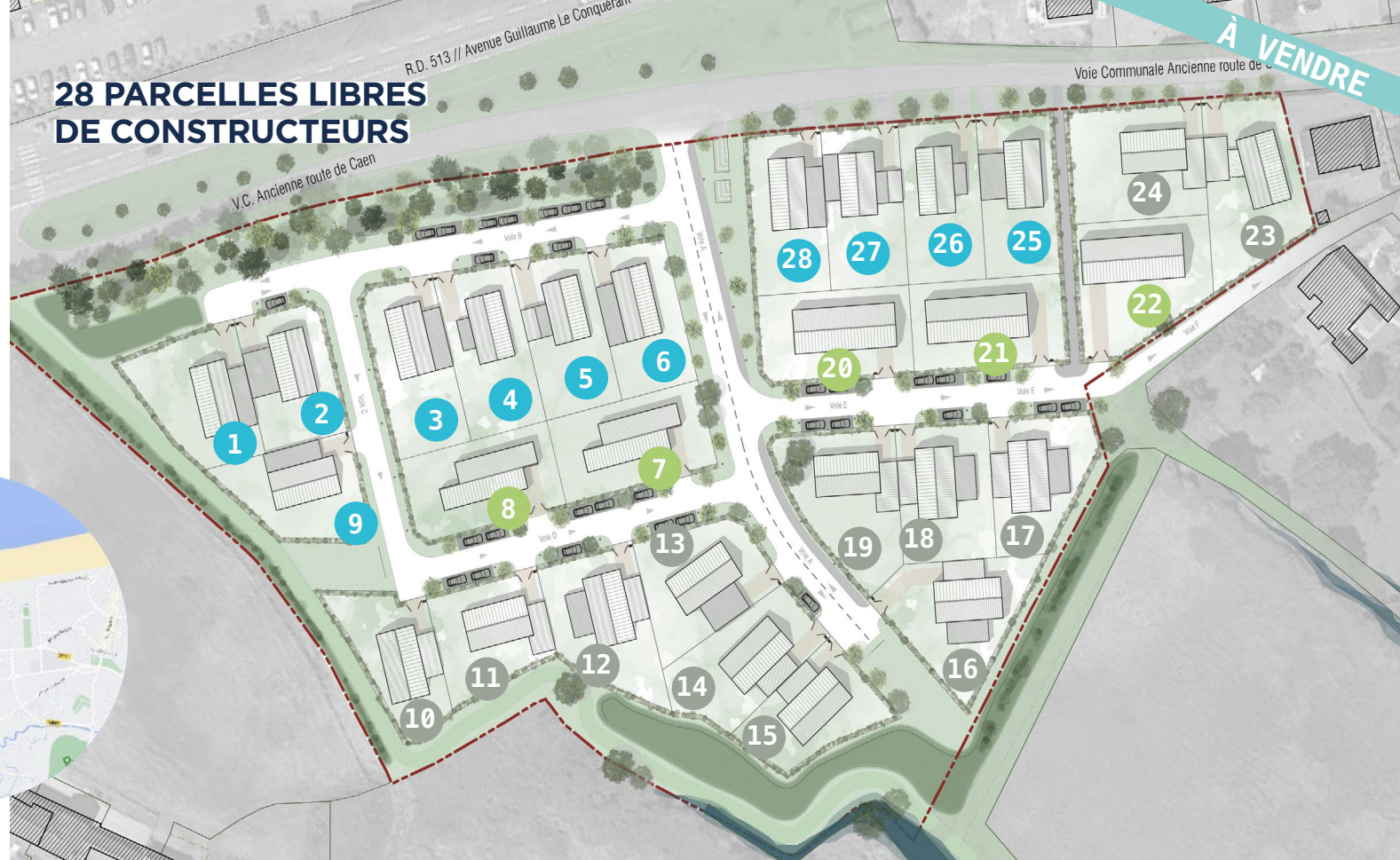
À proximité du centre, vous bénéficiez de tous les services de proximité des commerces, écoles, infrastructures sportives, plage...

Le projet immobilier du Clos Fleuri répond à un enjeu fondamental : **favoriser l'accueil des familles et jeunes actifs en résidence.**

Les prix d'acquisition des terrains, **entre 58 000 et 73 000 €** ont été étudiés pour permettre un projet clé en main dans une enveloppe budgétaire raisonnable.

La Ville de Cabourg étudiera vos dossiers de candidature en se focalisant sur les critères d'éligibilité pour favoriser l'accès à la propriété des jeunes, gage du maintien des services publics.

**Condition :** Pour garantir l'équilibre de la population, les acquéreurs s'engagent à rester propriétaires pendant une durée minimum de 10 ans.



**1** PARCELLES DE 477,93 M<sup>2</sup>  
PRIX : 58 000 €

**2** PARCELLES DE 421,67 M<sup>2</sup>  
PRIX : 58 000 €

**3** PARCELLES DE 473,99 M<sup>2</sup>  
PRIX : 58 000 €

**4** PARCELLES DE 456,56 M<sup>2</sup>  
PRIX : 58 000 €

**5** PARCELLES DE 435,94 M<sup>2</sup>  
PRIX : 58 000 €

**6** PARCELLES DE 415,31 M<sup>2</sup>  
PRIX : 58 000 €

**7** PARCELLES DE 490,50 M<sup>2</sup>  
PRIX : 65 000 €

**8** PARCELLES DE 487,08 M<sup>2</sup>  
PRIX : 65 000 €

**9** PARCELLES DE 431,82 M<sup>2</sup>  
PRIX : 58 000 €

**10** PARCELLES DE 408,72 M<sup>2</sup>  
PRIX : 73 000 €

**11** PARCELLES DE 422,81 M<sup>2</sup>  
PRIX : 73 000 €

**12** PARCELLES DE 491,63 M<sup>2</sup>  
PRIX : 73 000 €

**13** PARCELLES DE 477,15 M<sup>2</sup>  
PRIX : 73 000 €

**14** PARCELLES DE 454,55 M<sup>2</sup>  
PRIX : 73 000 €

**15** PARCELLES DE 401,47 M<sup>2</sup>  
PRIX : 73 000 €

**16** PARCELLES DE 526,20 M<sup>2</sup>  
PRIX : 73 000 €

**17** PARCELLES DE 438,29 M<sup>2</sup>  
PRIX : 73 000 €

**18** PARCELLES DE 454,49 M<sup>2</sup>  
PRIX : 73 000 €

**19** PARCELLES DE 541,10 M<sup>2</sup>  
PRIX : 73 000 €

**20** PARCELLES DE 492,10 M<sup>2</sup>  
PRIX : 65 000 €

**21** PARCELLES DE 494,95 M<sup>2</sup>  
PRIX : 65 000 €

**22** PARCELLES DE 575,32 M<sup>2</sup>  
PRIX : 65 000 €

**23** PARCELLES DE 561,39 M<sup>2</sup>  
PRIX : 73 000 €

**24** PARCELLES DE 553,92 M<sup>2</sup>  
PRIX : 73 000 €

**25** PARCELLES DE 443,25 M<sup>2</sup>  
PRIX : 58 000 €

**26** PARCELLES DE 443,16 M<sup>2</sup>  
PRIX : 58 000 €

**27** PARCELLES DE 443,24 M<sup>2</sup>  
PRIX : 58 000 €

**28** PARCELLES DE 442,88 M<sup>2</sup>  
PRIX : 58 000 €

À VENDRE