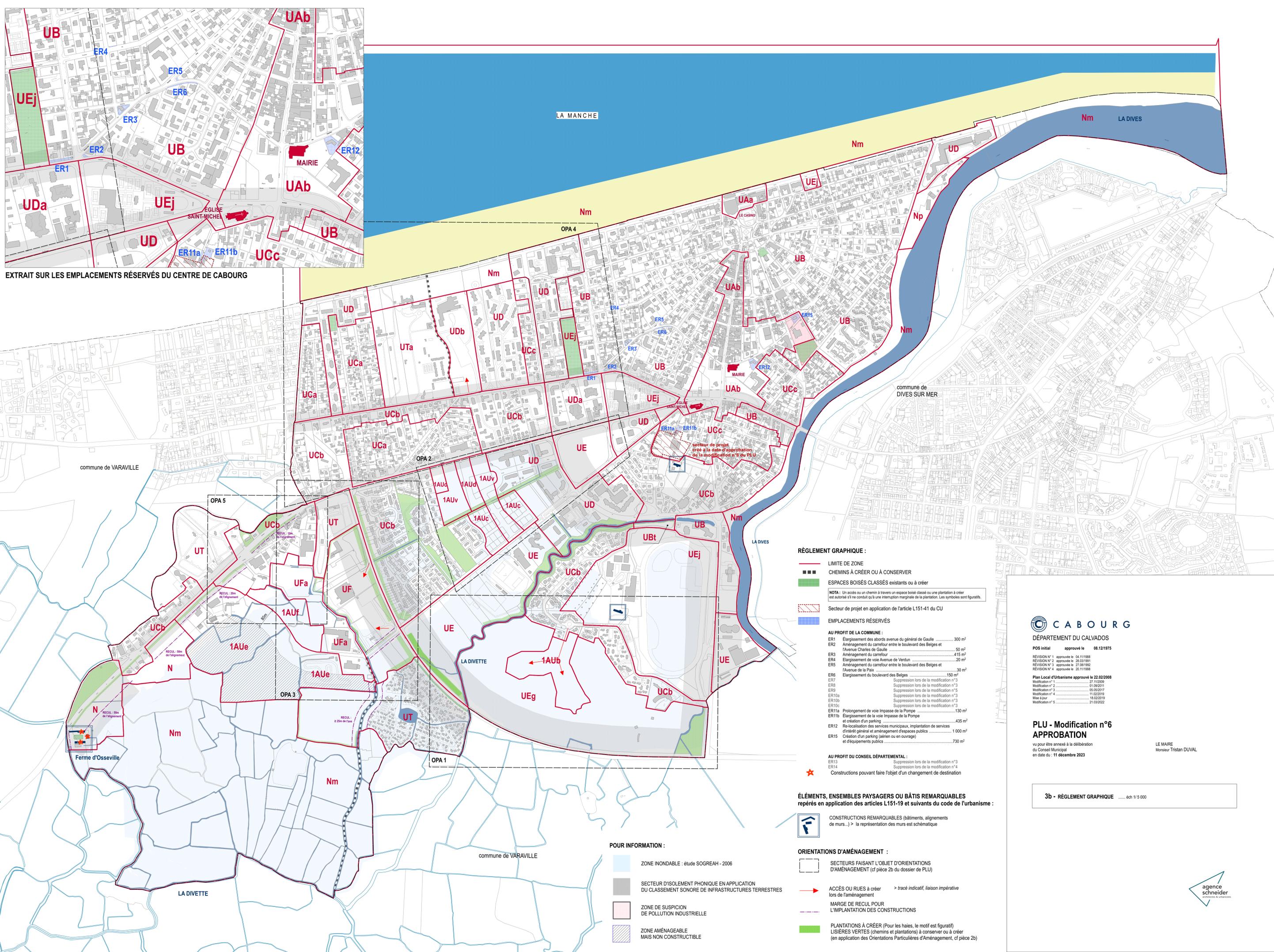


EXTRAIT SUR LES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS DU CENTRE DE CABOURG



- RÈGLEMENT GRAPHIQUE :**
- LIMITE DE ZONE
  - CHEMINS À CRÉER OU À CONSERVER
  - ESPACES BOISÉS CLASSÉS existants ou à créer
  - NOTA : Un accès ou un chemin à travers un espace boisé classé ou une plantation à créer est autorisé s'il ne conduit qu'à une interruption marginale de la plantation. Les symboles sont figuratifs.
  - Secteur de projet en application de l'article L151-41 du CU
  - EMBLEMES RÉSERVÉS
- AU PROFIT DE LA COMMUNE :**
- |       |  |                      |
|-------|--|----------------------|
| ER1   | Élargissement des abords avenue du général de Gaulle   | 300 m <sup>2</sup>   |
| ER2   | Aménagement du carrefour entre le boulevard des Belges et l'avenue Charles de Gaulle                                 | 50 m <sup>2</sup>    |
| ER3   | Aménagement du carrefour   | 415 m <sup>2</sup>   |
| ER4   | Élargissement de voie Avenue de Verdun   | 20 m <sup>2</sup>    |
| ER5   | Aménagement du carrefour entre le boulevard des Belges et l'avenue de la Paix  | 30 m <sup>2</sup>    |
| ER7   | Élargissement du boulevard des Belges  | 150 m <sup>2</sup>   |
| ER8   | Suppression lors de la modification n°3  |                      |
| ER9   | Suppression lors de la modification n°5  |                      |
| ER10a | Suppression lors de la modification n°3  |                      |
| ER10b | Suppression lors de la modification n°3  |                      |
| ER10c | Suppression lors de la modification n°3  |                      |
| ER11a | Prolongement de voie Impasse de la Pompe   | 130 m <sup>2</sup>   |
| ER11b | Élargissement de la voie Impasse de la Pompe et création d'un parking  | 435 m <sup>2</sup>   |
| ER12  | Re-localisation des services municipaux, implantation de services d'intérêt général et aménagement d'espaces publics | 1 000 m <sup>2</sup> |
| ER15  | Création d'un parking (aérien ou en ouvrage) et d'équipements publics  | 730 m <sup>2</sup>   |
- AU PROFIT DU CONSEIL DÉPARTEMENTAL :**
- ER13 Suppression lors de la modification n°3 |  |  - ER14 Suppression lors de la modification n°4 |  |  - ★ Constructions pouvant faire l'objet d'un changement de destination |  |

**ÉLÉMENTS, ENSEMBLES PAYSAGERS OU BÂTIS REMARQUABLES** repérés en application des articles L151-19 et suivants du code de l'urbanisme :

- CONSTRUCTIONS REMARQUABLES (bâtiments, alignements de murs...) > la représentation des murs est schématisée

**ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT :**

- SECTEURS FAISANT L'OBJET D'ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT (cf pièce 2b du dossier de PLU)
- ACCÈS OU RUES à créer > tracé indicatif, liaison impérative lors de l'aménagement
- MARGE DE REÇUL POUR L'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS
- PLANTATIONS À CRÉER (Pour les haies, le motif est figuratif)
- LISIÈRES VERTES (chemins et plantations) à conserver ou à créer (en application des Orientations Particulières d'Aménagement, cf pièce 2b)

- POUR INFORMATION :**
- ZONE INONDABLE : étude SOGREAH - 2006
  - SECTEUR D'ISOLEMENT PHONIQUE EN APPLICATION DU CLASSEMENT SONORE DE INFRASTRUCTURES TERRESTRES
  - ZONE DE SUSPICION DE POLLUTION INDUSTRIELLE
  - ZONE AMÉNAGEABLE MAIS NON CONSTRUCTIBLE

**CABOURG**  
 DÉPARTEMENT DU CALVADOS  
 POS initial approuvé le 06.12.1975  
 REVISION N°1 approuvé le 04.11.1988  
 REVISION N°2 approuvé le 28.03.1991  
 REVISION N°3 approuvé le 27.08.1992  
 REVISION N°4 approuvé le 20.11.1998  
 Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22.02.2008  
 Modification n°1 27.10.2009  
 Modification n°2 01.09.2011  
 Modification n°3 08.09.2017  
 Modification n°4 11.02.2019  
 Mise à jour 18.02.2019  
 Modification n°5 21.03.2022

**PLU - Modification n°6**  
**APPROBATION**  
 vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du : 11 décembre 2023

LE MAIRE  
 Monsieur Tristan DUVAL

